

中古マンションの内覧チェックリスト

〈周辺環境〉

- 幼稚園、小中学校が近くにあるか？
- スーパーやコンビニが近くになるか？
- 騒音の激しくないか？(交通量の多い道路、工場など)
- 駅から近いか？(徒歩何分？)
- 駅からの道のりは安全か？(人通りはあるか？暗くないか？)
- 複数の駅が使えるか？
- 一駅に複数の線に乗り換えできるか？
- 近くに嫌悪施設がないか？(墓場、風俗店、暴力団事務所など)
- 公園が近いか？

〈マンション内〉

- 管理人が常駐しているか？
- 外壁、廊下、階段などにひび割れはないか？
- 手すりや金具がサビ付いていないか？
- ポストがチラシで散乱していないか？
- 掲示板の資料の貼り方がきれいか？
- 掃除が行き届いているか？
- 廊下に私物が放置されていないか？
- エレベーターは正常に動くか？
- 自転車置場は整理されているか？
- ゴミ置場は整理されているか？
- 電球切れが放置されていないか？
- 異臭はしないか？

〈部屋の中〉

- 日当りは良いか？
- 部屋の中が全体的に明るいか？
- 窓から見える景色は？(反対の建物から丸見えじゃないか？)
- 風通しは良いか？
- バルコニーは広いか？
- フローリング・畳のキズは多いか？(張り替えが必要か？)
- 床に傾きやきしみはないか？
- ドアや窓はスムーズに開閉できるか？
- 壁紙のキズは多いか？(張り替えが必要か？)
- 水回り(キッチン、風呂場、洗面所、トイレ)はリフォームが必要か？
- 給湯器、床暖房などの設備は壊れていないか？(交換したか？)

〈質問事項〉

- 売りに出した理由は何ですか？
- 隣人はどんな人ですか？
- マンションにはどんな人が住んでいますか？
- 治安は良いか？
- 住んでいて不便だと思うこと

〈その他〉 ※追加したい項目があれば

-
-
-
-
-